

FINANCIËN VAN DE VvE

Gids voor bestuurders en appartementseigenaren

Inhoud

1/2

– Voorwoord en leeswijzer	5
– Gebruikte afkortingen en begrippen	6
– De jaarrekening van de VvE	7
– De VvE juridisch en organisatorisch	9
– De balans van de VvE	12
– Voldoet de jaarrekening van uw VvE aan de wettelijke eisen?	15
– Voldoet de jaarrekening van uw VvE aan de eisen van het modelreglement?	18
– Begrijpt u de jaarrekening van uw VvE?	21
– De begroting	24
– Hoe vindt u een goede beheerder?	27
– De jaarrekening: kretologie verboden!	32
– Taken van de penningmeester	33
– Belastingverplichtingen	36
– Wat mag het bestuur zelfstandig?	39
– De kascommissie	42
– Decharge	46
– De reserve die geen reserve is	49
– Hoe groot moet de reserve groot onderhoud zijn?	51
– Onttrekkingen aan de reserve groot onderhoud	54
– De kostenkant van de exploitatierekening	56
– Vaststellen van de definitieve eigenaarsbijdragen	61
– Voorkom fraude en fouten door functiescheiding	63
– Eisen aan de administratie	66
– Weet u een goed boekhoudprogramma?	69
– Haal meer rendement uit de banktegoeden van uw VvE	72
– Rare verhalen over VvE-beheerders	75
– Hulde aan de penningmeesters!	78
– Kijk mee op de betaalrekening!	80
– Redema	82
– Verdeelsleutels en hoofd- en ondersplitsing	83
– Fraude in de VvE?	87
– De toelichting in de jaarrekening	89
– Het jaarverslag	91
– Help – mijn buurman betaalt niet meer!	93
– Bespaar geld door offertes te vragen	97
– Modelreglementen (en BW)	99
– Samenwerking tussen bestuur en kascommissie	102
– 15 tips voor een effectieve samenwerking tussen bestuur en de kascommissie !	104
– Raad van Commissarissen	105
– Moeten we een accountant inschakelen?	106
– Bestuurdersaansprakelijkheid	108

FINANCIËN VAN DE VvE

Gids voor bestuurders en appartementseigenaren

Inhoud

2 / 2

– Hoe u geld kunt besparen voor uw VvE	111
– Tips voor uw eigen belasting	114
– Mini-VvE's en de regelgeving	116
– Beveiligingsmaatregelen – organisatie van het geldverkeer en van de administratie	118
– Kan een VvE geld lenen?	123
– Bijlage 1: Wetteksten uit Boek 2 Burgerlijk Wetboek	125
– Bijlage 2: Wetteksten uit Boek 5 Burgerlijk Wetboek	127
– Bijlage 3: Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van 17 januari 2006	132
– Index	143